

## Gesamtverantwortliche\*r Hausmeister\*in

Der **AWO Kreisverband Magdeburg e.V.** ist ein Wohlfahrtsverband der für Werte wie Solidarität, Toleranz, Freiheit, Gleichheit und Gerechtigkeit steht. Diese Grundwerte zielen darauf ab, jedem Menschen die gleiche Chance und Teilhabe zu geben, sein Leben in Würde und Verantwortung frei zu gestalten. Die Arbeiterwohlfahrt stellt die Bedeutung der Persönlichkeit in das Zentrum der Auffassung vom Menschen.

Wir sind innerhalb Magdeburgs in verschiedenen sozialen Dienstleistungsbereichen engagiert. Hierzu gehören die ambulante und stationäre Jugend- und Altenhilfe, die offene Jugend- und Altenhilfe, Kindertagesbetreuung in Hort und Kita (KITAWO gGmbH) sowie die Beratungsstellen im „Marie Arning-Haus“ Magdeburg und im „Haus Ehfa“ Haldensleben.

Zur Leitung und Ergänzung unseres Teams im Hausmeisterpool suchen wir ab 15.04.2019 und zunächst befristet für 2 Jahre eine\*n

### Gesamtverantwortliche\*n Hausmeister\*in

mit einem Stellenumfang von 35 Wochenstunden.

#### Arbeitsschwerpunkte und Inhalte sind unter anderem:

- Koordination des Hausarbeiter\*innenpools einschließlich Planung von Einsätzen
- Fach- und Dienstaufsicht der Hausmeister\*innen
- Erstellen von Wartungs- und Reparaturplänen für sämtliche technische Bereiche und Sicherstellung von deren Einhaltung
- Verantwortung für unsere Wartungsverträge sowie Einholung von Kostenvoranschlägen
- Kontrolle der Wartungs- und Reparaturarbeiten von beauftragten Firmen
- Verantwortung und Delegation für die schnellstmögliche Erledigung von Reparaturen bei festgestellten Mängeln und Schäden entweder durch den\*die Hausarbeiter\*in oder Beauftragung von Fachfirmen
- Durchführung von handwerklichen Tätigkeiten wie z.B. Reparaturen, Möbelaufbau und Schönheitsreparaturen
- Sicherungs-, Pflege-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten im Innen- und Außenbereich
- Zusammenarbeit mit unseren Servicefirmen (bspw. Telefon, IT)

#### Voraussetzungen sind:

- ein handwerklicher Berufsabschluss einschließlich Erfahrung im handwerklichen Bereich
- hohe Kommunikations- und Konfliktkompetenz
- ausgeprägte Servicehaltung, Zuverlässigkeit und Organisationsgeschick
- eigenverantwortliche und systematische Arbeitsweise
- hohe Loyalität

#### Darauf können Sie sich freuen:

- einen interessanten Arbeitsplatz mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und die Möglichkeit eigene Ideen einzubringen
- eine leistungsgerechte Vergütung in Anlehnung an das TVöD
- eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit

Haben Sie Interesse und erfüllen die Voraussetzungen?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen. Senden Sie diese bitte mit einem ausreichend frankierten Rückumschlag\* **bis zum 22.03.2019** an:

**AWO Kreisverband Magdeburg e. V.**  
Geschäftsstelle, Frau Sagorski  
Thiemstraße 12 in 39104 Magdeburg

bevorzugt per E-Mail an:  
personal@awo-kv-magdeburg.de

Für telefonische Nachfragen steht Ihnen Frau Sagorski unter der Telefonnummer 0391/ 607 80 69 zur Verfügung.

\* Wir bitten um Verständnis, dass Bewerbungsunterlagen nur mit Beilage eines ausreichend frankierten Briefumschlages zurückgesendet werden können. Vorstellungskosten können leider nicht erstattet werden.